SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 03:07:32 pm

Con el turno 2024-162-6-1238 se calificaron las siguientes matrículas:
162-22586

Nro Matricula: 162-22586

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25851000000000080091000000000
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PALACIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL VESUBIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/06/2024 Radicación 2024-162-6-1238
DOC: OFICIO 103 DEL: 11/04/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25851408900120240001700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA BOHORQUEZ MARGARITA MARCELA CC# 41758153
A: FERNANDO ALBERTO, DEMETRIO ARTURO, ANA MARIA, LUIS ANGEL PARRA BOHORQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS DE DEMETRIO PARRA REYES Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: PARRA REYES DEMETRIO CC# 21756 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
28	JUN.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL
UTICA - CUNDINAMARCA

Calle 4 No. 3 – 19, Edificio de la Alcaldía Municipal Piso 2.
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 3532666 ext. 51447- Whatsapp 3172364550
línea gratuita 018000110194

Oficio Nº 103
Utica, 11 de abril de 2024

Señor
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas, Cundinamarca

Asunto: INSCRIPCION DEMANDA

De manera atenta me permito comunicarle que, mediante auto del 20 de marzo de 2024, este despacho ha admitido la demanda de PERTENENCIA promovida por **MARGARITA MARCELA PARRA BOHORQUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 41.758.153 contra de:

1	Parra	Reyes	Demetrio	CC 21756

Herederos determinados:

FERNANDO ALBERTO PARRA BOHORQUEZ CC S/I
DEMETRIO ARTURO PARRA BOHORQUEZ CC S/I
ANA MARIA PARRA BOHORQUEZ CC S/I
LUIS ANGEL PARRA BOHORQUEZ CC S/I

y personas indeterminadas, radicado al número 25851-40-89-001-2024-00017-00 por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA del lote denominado "**EL VESUBIO**", identificado con la matricula inmobiliaria Nº **162-22586** y registro catastral número 25851000000000080091000000000.

Lo anterior con el fin de que se proceda a realizar la inscripción correspondiente, artículo 375 y 590 del C.G.P.

Cordialmente,

(Firma electrónica)
Luz Stella Cortes Molano
Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Cortes Molano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Utica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7babea1279ce3eaf58972feeb603787bcef7f959d9c2d9e11a5e0acb4e3c4a9f**

Documento generado en 11/04/2024 09:37:32 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-22586

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 04:58:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: PALACIO
FECHA APERTURA: 23/01/1999 RADICACION: 99-00085 CON: ESCRITURA DE 15/01/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 258510000000000080091000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25851000000080091000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL, DENOMINADO "VESUBIO", UBICADO EN LA VEREDA DE PALACIO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE UTICA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 2 HECTAREAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 148 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.998, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE UTICA".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1)LA SOCIEDAD INVERSIONES PARRA BOHORQUEZ LIMITADA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HIZO A CARMENZA BOHORQUEZ DE PARRA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 3546 DEL 8 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1.984 REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1.984 MATRICULA 162-0007379. 2) CARMENZA BOHORQUEZ DE PARRA, ENGLOBÓ VARIOS PREDIOS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 759 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1.984, MATRICULA 162-0007379. 3) LA SOCIEDAD INVERSIONES PARRA BOHORQUEZ LIMITADA, DESENGLOBÓ POR MEDIO DE LA ESCRITURA 026 DEL 21 DE MARZO DE 1.998 DE LA NOTARIA UNICA DE UTICA, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1.988 MATRICULA 162-0021882. 4) CARMENZA BOHORQUEZ DE PARRA, ADQUIRIÓ UN LOTE POR COMPRA QUE HIZO A PEDRO JULIO CAYCEDO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 106 DEL 24 DE MARZO DE 1.974 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1.974, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 70. PARTIDA 352, FOLIOS 052 AL 053. 5) PEDRO JULIO CAYCEDO, ADQUIRIÓ POR ADJUDCICAON EN LA SUCESIÓN DE MARCO ANTONIO BELTRAN SALDAÑA, POR MEDIO DE LA SENTENCIA DE FECHA 8 DE FEBRERO DE 1.973, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CÍRCUITO DE VILLETA, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1.973, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 67, PARTIDA 221, FOLIOS 232 AL 241. AREA ACTUAL: HECTAREA 6.800 MEROS CUADRADOS.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL VESUBIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-21881 162-21882

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/01/1999 Radicación 00085

DOC: ESCRITURA 148 DEL: 12/12/1998 NOTARÍA ÚNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 26.077.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACIÓN (LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD) - MODO ADQUISICIÓN VALOR: Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PARRA BOHORQUEZ LIMITADA

A: PARRA REYES DEMETRIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-22586

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 04:58:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 23/11/1999** **Radicación 01891**

DOC: ESCRITURA 045 DEL: 26/09/1999 NOTARÍA ÚNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACIÓN ESCRITURA 148 DEL 12-12-98 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE UTICA. EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENAMENTE ESTABLECIDO AL ÁREA DETERMINADA DE CADA UNO DE LOS PREDIOS ADJUDICADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PARRA BOHORQUEZ LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1238**

DOC: OFICIO 103 DEL: 11/04/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25851408900120240001700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA BOHORQUEZ MARGARITA MARCELA CC# 41758153

A: PARRA REYES DEMETRIO CC# 21756 X

A: FERNANDO ALBERTO, DEMETRIO ARTURO, ANA MARIA, LUIS ANGEL PARRA BOHORQUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS DE DEMETRIO PARRA REYES Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-9286 FECHA:14/06/2024

NIS: sI79GqGH1QuWeNIH+D3it7CO/Rqhh9ULIN1dXXvnnDs=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-22586

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 04:58:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública